



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

「今月の自慢の我が家」/N様邸

利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境です。

「分譲住宅」「分譲地」好評販売中!

NKガーデン 中判田北・南 / NKガーデン 大石町

分譲地
案内会
随時開催



ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

「今月の自慢の我が家」

N様邸

◇玄関スペースは子育てや趣味などに合わせて使い方が変化する場所。「ポーチ」は雨天に自転車をかけるように軒の出を深くしました。「シューズCL」は趣味の物を含め、沢山の物が置けるよう大容量の空間となっています。



利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境の2棟! 同時販売中!

大石町 NK Garden 中判田北

オプション仕様80万円相当

- エアコン (LDK用1台)
- カップボード
- 全室LED照明付

nakanosu home「悠」仕様

和室

キッチン

駐車場2台可
4LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 231.93㎡(70.16坪)
- 建物面積 / 99.48㎡(30.09坪)
- 1階床面積 / 51.46㎡(15.57坪)
- 2階床面積 / 48.02㎡(14.52坪)

ダイニング

家具付き物件
ダイニング5点セット
プレゼント!!

駐車場4台可 / 3LDK

- 敷地面積 / 193.82㎡(58.63坪)
- 建物面積 / 113.03㎡(34.19坪)
- 1階床面積 / 61.96㎡(18.74坪)
- 2階床面積 / 51.34㎡(15.53坪)

リビング階段のある家。自然と家族が集う、笑顔あふれる暮らし。

販売価格
3,355万円 (税込)

モデルハウス

【建売住宅 物件概要】●所在地 / 大分市大字在隈字馬場261番3 ●交通 / 大分バス「明橋」バス停 400m (徒歩約5分) ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 231.93㎡(70.16坪) ●建物面積 / 99.48㎡(30.09坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ※区画3のみ一部、第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●設備 / 水道: 公営水道、下水: 公共下水、電気: 九州電力 ●学校 / 在隈小学校 1.1km (徒歩約14分)、城南中学校 1.0km (徒歩約13分) ●確認番号 / 第R021410号 (令和2年9月25日) ●現況 / 建築済 ●竣工 / 令和3年7月 ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主

ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取りの住まい

販売価格
3,300万円 (税込)

モデルハウス

【建売住宅 物件概要】●所在地 / 大分市大字中判田字三角田1406番3、1406番8 ●交通 / 大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 193.82㎡(58.63坪) ●建物面積 / 113.03㎡(34.19坪) ●販売価格 / 3,300万円 ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・浄化槽設置要・九州電力 ●接道 / アスファルト舗装の位置指定道路 (幅員5.0m) ●学校 / 判田小学校 980m: 徒歩約13分、判田中学校 650m: 徒歩約9分 ●確認番号 / 第R021070号 (令和2年8月14日) ●現況 / 建築済 ●竣工 / 令和3年1月 ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主

建築条件付宅地 NK Garden

分譲地販売中

中判田北 分譲地 [3号地] 169.21㎡(51.18坪) **667万円**

中判田南 分譲地 [3号地] 241.45㎡(73.03坪) **1,050万円**

【中判田北 分譲地 物件概要】●所在地 / 大分市大字中判田字三角田1406番1他4番 包含水路 ●交通 / 大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●地区画数 / 3区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●敷地面積 / 3号地: 169.21㎡(51.18坪) ●販売価格 / 3号地: 667万円 ●地目 / 宅地 ●他 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・浄化槽設置要・九州電力 ●接道 / アスファルト舗装の位置指定道路 (幅員5.0m) ●学校 / 判田小学校 980m: 徒歩約13分、判田中学校 650m: 徒歩約9分 ●造成工事完了 / 令和2年4月 ●取引態様 / 売主

【中判田南 物件概要】●所在地 / 大分市大字中判田字深町1401番3 他5番 ●交通 / 大分バス「判田中学校前」バス停 450m 徒歩約6分 ●地区画数 / 3区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●敷地面積 / 3号地: 241.45㎡(73.03坪) ●販売価格 / 3号地: 1,050万円 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●他 ●道路 / 東側2項道路に敷地延長にて接道 ●私道負担 / 有 ●設備 / 公営水道、汚水: 公共下水、電気: 九州電力 ●判田小学校 800m 徒歩約11分、判田中学校 450m 徒歩約6分 ●取引態様 / 売主